

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2026, поступившего на рассмотрение 27.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-86736670			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:218	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0005004
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Москва, адресные ориентиры: пересечение бульвара по пр.пр. 3888 и улицы Москворечье
Площадь, м2:	18300
Кадастровая стоимость, руб:	931816968
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:05:0005004:6198, 77:05:0005004:6228, 77:05:0005004:6232, 77:05:0005004:6431, 77:05:0005004:6469, 77:05:0005004:6590, 77:05:0000000:1011, 77:05:0005004:7054, 77:05:0005004:7057, 77:05:0004014:3715, 77:05:0004014:3716
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)); торговые центры (4.2) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); торговые центры (4.2) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-86736670			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:218	
Получатель выписки:		Савин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Евсеева Артема Сергеевича	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-86736670			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:218	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)); торговые центры (4.2) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); торговые центры (4.2) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)), расположенный по адресу: г. Москва, адресные ориентиры: пересечение бульвара по пр.пр. 3888 и улицы Москворечье, площадью 18300 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0005004:218
		дата государственной регистрации:	06.04.2022 16:36:17
		номер государственной регистрации:	77:05:0005004:218-77/055/2022-5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-86736670

Кадастровый номер: 77:05:0005004:218

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.04.2022 по 05.05.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 6443/И2, выдан 11.03.2022 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 6443, выдан 06.05.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2		вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	09.11.2018 09:23:53
		номер государственной регистрации:	77:05:0005004:218-77/005/2018-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой - до 09.07.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 5343, выдан 10.07.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-86736670

Кадастровый номер: 77:05:0005004:218

		Дополнительное соглашение №1 от 10.08.2018 к договору об открытии кредитной линии, № 5343, выдан 10.07.2018
		Договор последующей ипотеки, № 5343-И-2, выдан 06.11.2018, .
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Ипотека
	предмет:	г.МОСКВА, пересечение бульвара по проектируемому проезду 3888 и улицы Москворечье,кад.№ 77:05:0005004:218,Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: разработка исходно-разрешительной и проектной документации, строительство и дальнейшая эксплуатация многофункционального торгово-развлекательного комплекса, общая площадь 18 300 кв. м
	дата государственной регистрации:	07.02.2017 18:16:54
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:218-77/005/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2017 по 31.01.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 3104, выдан 01.02.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-86736670

Кадастровый номер: 77:05:0005004:218

			Договор последующей ипотеки, № 3014/И/1, выдан 01.02.2017 Документ нотариально удостоверен: 01.02.2017 Куликова Галина Николаевна 1-109 Дополнительное соглашение от 11.03.2022 № 4 к Договору последующей ипотеки, № 3014/И/1, выдан 01.02.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Аренда	
	предмет:	ВЕСЬ ОБЪЕКТ для разработки исходно-разрешительной и проектной документации, строительства и дальнейшей эксплуатации многофункционального торгово-развлекательного комплекса	
	дата государственной регистрации:	24.08.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-77-14/008/2005-442	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2005 по 11.12.2051 46 лет 6 месяцев 26 дней с 16.05.2005 по 11.12.2051	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Инвест Недвижимость", ИНН: 7716199245, ОГРН: 1027739531830	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 16.05.2005 к договору аренды земельного участка от 24.12.2002 № М-05-019300, выдан 16.05.2005, дата государственной регистрации: 24.08.2005, номер государственной регистрации: 77-77-14/008/2005-442 Распоряжение префекта ЮАО г. Москвы, № 01-41-722, выдан 01.04.2005	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

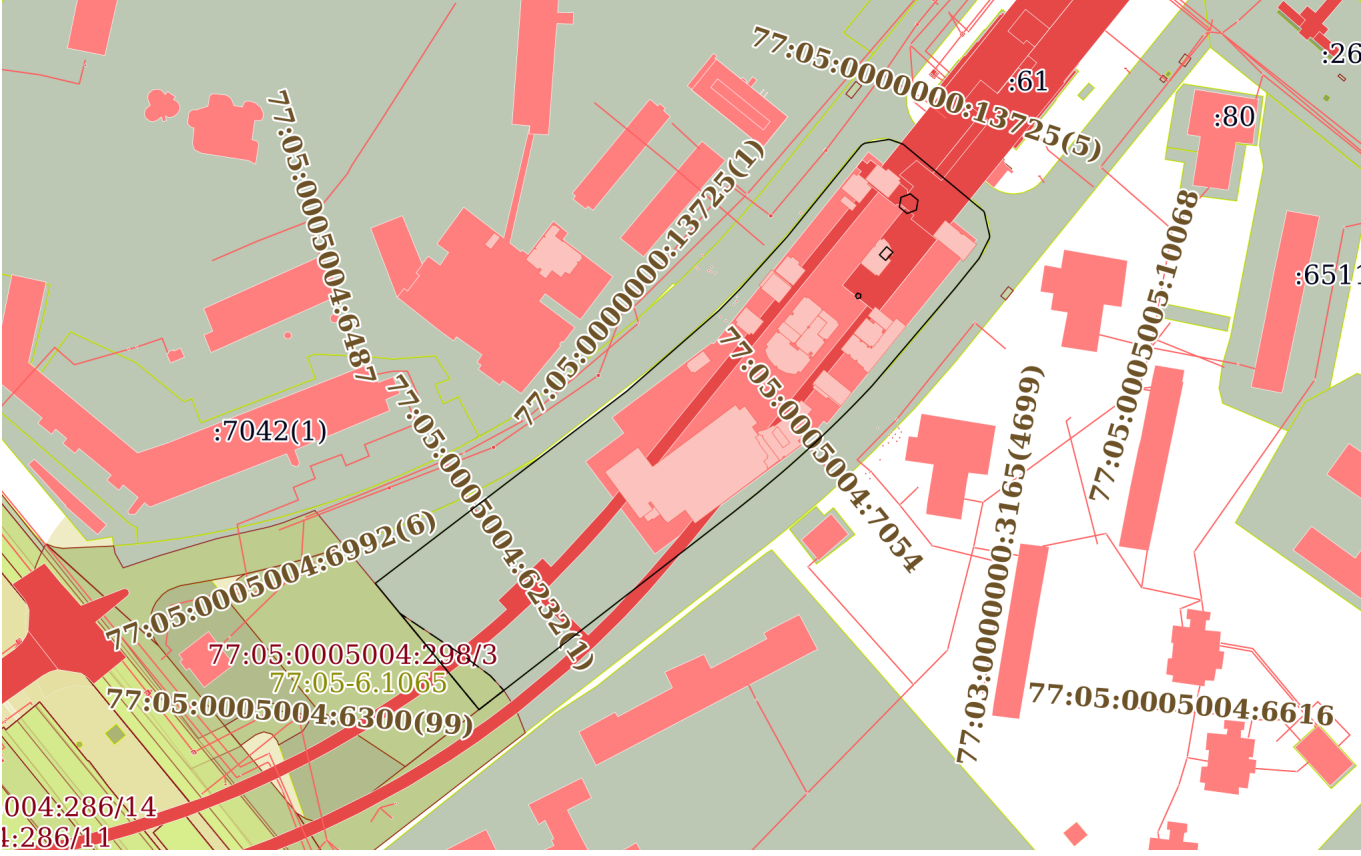
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8			
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-86736670			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:218	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-86736670			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:218	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия